



TE KOOP

Trijpstraat 33 3
7553 MJ Hengelo

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

€ 219.000 K.K.





Namens onze opdrachtgever mogen wij u dit goed onderhouden ZEER ROYAAL 4-kamer-appartement aanbieden. Het appartementencomplex is gelegen op een fraaie locatie in het centrum van Hengelo en is gelegen op de eerste etage en te bereiken met de LIFT en trap. Het appartement beschikt over 3 royale slaapkamers en is voorzien van een sfeervol balkon, een berging op de begane grond en een gezamenlijke fietsenberging. De gezamenlijke ruimtes worden goed onderhouden door de gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars. Het gehele appartement is ruim van opzet en door de vele en grote ramen komt er volop daglicht naar binnen.

Begane grond

Begane grond: gesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis, lift, berging;

Eerste verdieping: entree/hal, zeer royale L-vormige woonkamer die toegang biedt tot het balkon, moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, en RVS afzuigschouw, tussenhal met toilet en meterkast, toegang tot brandtrap; de badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel, toilet en een designradiator, drie ruime slaapkamers waarvan één met een 4-persoons sauna, berging met witgoed en CV-opstelling.

Bijzonderheden

- goed onderhouden, modern en sfeervol 4-kamer-appartement met lift
- ruim van opzet en veel daglichttoetreding
- in het centrum van Hengelo
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- de hal en sauna ruimte zijn voorzien van een sauna-vloer-bedekking
- gehele woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars
- servicekosten zijn €148,- per maand
- CV-ketel Nefit Topline (2008) en close in boiler
- eigen berging gelegen op de begane grond
- parkeren middels parkeervergunning (€130,- per jaar)
- nieuwsgierig? Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging!



Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
-------------	--------------------------

Woonlaag	1e woonlaag
----------	-------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1987
-------------	------

Keurmerken	Energie prestatie advies
------------	--------------------------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Dubbelglas
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	150 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	450 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
--------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
--	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

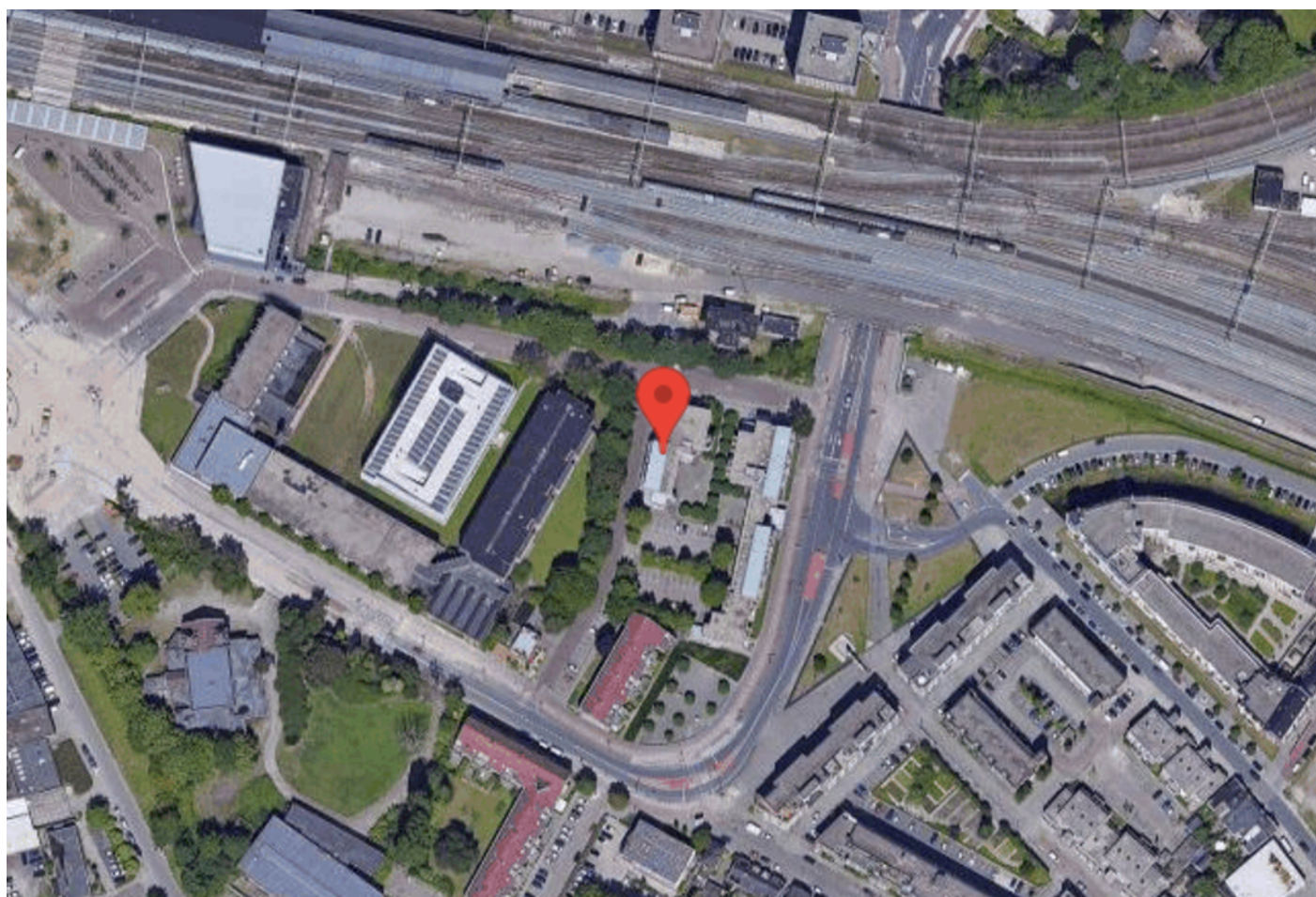
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Appartement - Trijpstraat 33-3 - Hengelo

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © VisualHome.nl

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

